ZEVIO – die Abrechnung für Liegenschaften mit Solarstrom

Ein Portal für Eigentümer, Verwaltungen, Stockwerkeigentümer und Mieter · Version 1.0 · Oktober 2026

ZEVIO liest Zählerstände automatisch aus dem Loxone Miniserver, rechnet Strom, Wasser, Wärme, Waschküche und Ladestationen ab und verschickt Swiss QR-Rechnungen im Namen des Eigentümers. Die Verwaltung gibt frei, die Bezüger finden alles im Portal und in der App.

Module

Modul	Was es macht
ZEV-Abrechnung	Strom vom Dach und aus dem Netz, pro Einheit abgerechnet; Preisprüfung für Mieter; Allgemeinstrom an Verwaltung oder verteilt
Wasser und Wärme	Kaltwasser, Warmwasser und Heizung nach Tarif oder nach Kosten (Nebenkostenabrechnung nach VEWA)
Waschküche	Start per QR-Code oder Badge, Gäste mit TWINT, Abrechnung pro Waschgang
Laden	Ladestationen für Bezüger, Firmen und Gäste, über Loxone oder eCarUp
Energiefluss und Solar-Ampel	Live-Anzeige auf dem Fernseher, im Portal und in der App; Prognose von MeteoSchweiz; Hinweis «jetzt waschen»
Minergie-Monitoring	Messkonzept, Datenqualität, Jahresbericht nach Reglement 2025.1
Zahlungen	Bankabgleich, Erinnerungen, Rückzahlungen, Prepaid

Ihre Vorteile

- **Keine Handarbeit:** Zählerstände automatisch, auf den Stichtag genau; Mieterwechsel mit Ständen am Wechseltag.
- **Rechtssicher:** Kostenregel für Mieter geprüft, Belegeinsicht, Stockwerkeigentum mit Sammelrechnung.
- **Geld direkt zum Eigentümer:** QR-Rechnungen auf sein Konto; tekoenergy führt kein Inkasso.
- **Mehr Eigenverbrauch:** Die Solar-Ampel zeigt den Bezügern, wann sie waschen und laden sollen.
- **Schweizer Server:** Zwei-Faktor-Anmeldung, tägliche Sicherung, keine Werbung, keine Verhaltensauswertung.

So kommen Sie zur ersten Abrechnung

1. Anfrage auf zevio.ch oder bei tekoenergy.
2. Offerte und Vertrag online annehmen.
3. Betreiberfragebogen ausfüllen (Link per E-Mail), Unterlagen hochladen.
4. Wir verbinden den Miniserver, prüfen die Zähler und laden die Bezüger ins Portal ein.
5. Die erste Periode wird automatisch berechnet; die Verwaltung gibt frei.

Kontakt: tekoenergy · Ipsachstrasse 10, 2560 Nidau · info@tekoenergy.ch · zevio.ch