ZEVIO – le décompte pour immeubles avec électricité solaire

Un portail pour propriétaires, gérances, propriétaires d’étage et locataires · Version 1.0 · octobre 2026

ZEVIO lit automatiquement les index du Miniserver Loxone, décompte électricité, eau, chaleur, buanderie et bornes de recharge et envoie des factures QR suisses au nom du propriétaire. La gérance valide, les consommateurs trouvent tout dans le portail et l’app.

Modules

Module	Fonction
Décompte RCP	Électricité du toit et du réseau, décomptée par unité ; contrôle du prix pour les locataires ; électricité commune à la gérance ou répartie
Eau et chaleur	Eau froide, eau chaude et chauffage selon tarif ou selon les coûts (décompte des frais accessoires selon DIFC)
Buanderie	Démarrage par code QR ou badge, visiteurs avec TWINT, décompte par lavage
Recharge	Bornes pour consommateurs, entreprises et visiteurs, via Loxone ou eCarUp
Flux d’énergie et feu solaire	Affichage en direct sur le téléviseur, dans le portail et l’app ; prévision MétéoSuisse ; avis « laver maintenant »
Monitoring Minergie	Concept de mesure, qualité des données, rapport annuel selon le règlement 2025.1
Paiements	Rapprochement bancaire, rappels, remboursements, prépaiement

Vos avantages

- **Sans travail manuel :** index automatiques à la date de référence ; changement de locataire avec index du jour du changement.
- **Sûr juridiquement :** règle des coûts pour locataires vérifiée, consultation des justificatifs, PPE avec facture groupée.
- **L’argent va au propriétaire :** factures QR sur son compte ; tekoenergy n’encaisse rien.
- **Plus d’autoconsommation :** le feu solaire montre quand laver et recharger.
- **Serveurs suisses :** authentification à deux facteurs, sauvegarde quotidienne, pas de publicité, pas d’analyse du comportement.

Votre premier décompte en cinq étapes

1. Demande sur zevio.ch ou chez tekoenergy.
2. Accepter l’offre et le contrat en ligne.
3. Remplir le questionnaire de l’exploitant (lien par e-mail), téléverser les documents.
4. Nous connectons le Miniserver, vérifions les compteurs et invitons les consommateurs au portail.
5. La première période est calculée automatiquement ; la gérance valide.

Contact : tekoenergy · Ipsachstrasse 10, 2560 Nidau · info@tekoenergy.ch · zevio.ch